

# Huishoudelijk reglement



**OPSLAG**  
BERKELLAND.NL  
*Indoor self storage!*

- Opslagberkelland is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, op afspraak.
- Het is niet toegestaan om buiten deze uren in het gebouw aanwezig te zijn. Bent u toch nog in het gebouw buiten de genoemde tijden, dan gaat het alarm af. De kosten van een door u veroorzaakt alarm worden aan u doorberekend. Deze bedragen minimaal 75 euro.
- In en buiten het gebouw worden video-opnamen gemaakt door het videobewakingssysteem. Opslagberkelland kan en mag deze informatie gebruiken in geval van calamiteiten, maar ook bij overtredingen in strijd met de huurovereenkomst en/of huishoudelijk reglement.
- Aan onderzoeken door justitiële autoriteiten – of andere daar toe bevoegde instanties – zal Opslagberkelland altijd medewerking verlenen. Als huurder dient u dientengevolge uw medewerking te verlenen.
- Voorkom schade aan de toegangsdeur en uw voertuig. Wacht bij het betreden van het gebouw tot de overheaddeur volledig geopend is. Rijdt dan stapvoets het gebouw in, eventuele schade aan roldeur of gebouw komen helemaal voor rekening van de huurder.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient u met uw voertuig het gebouw stapvoets ( 5 kilometer) in te rijden. Draaiende motoren in het gebouw zijn niet toegestaan.
- Voor het vervoer van goederen in het gebouw kunt u gebruik maken van Opslagberkelland transportmiddelen. Wij verzoeken u geen losse goederen in de gangpaden te plaatsen
- Transportmiddelen dienen na gebruik op de daarvoor aangewezen plek teruggeplaatst te worden. Indien transportmiddelen in de unit worden geplaatst, wordt 5 euro kosten per dag aan u doorberekend.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw unit. Aan het einde van de huurperiode dient de unit schadevrij, bezemschoon worden opgeleverd. Indien de unit niet in goede staat wordt opgeleverd, worden schoonmaak- dan wel verwijderingskosten aan u in rekening gebracht.
- U bent verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is op straffe van een boete van minimaal 50 euro niet toegestaan enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal etc. binnen en/of buiten het gebouw achter te laten.
- Opzegging van de huurovereenkomst dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van van een opzegtermijn van minimaal 14 dagen voor het begin van de nieuwe huurperiode.
- De maandelijkse huur dient iedere maand uiterlijk op de nieuwe huurtermijn, zoals vastgelegd in de huurovereenkomst, te zijn voldaan. Bij niet tijdig betalen wordt de toegang geblokkeerd en worden administratiekosten in rekening gebracht. Deze kunnen oplopen tot 50 euro.
- Kinderen zijn welkom, echter wel onder begeleiding. Houd uw kinderen aan de hand, u bevindt zich in een bedrijfshal!
- Huisdieren zijn niet toegestaan in het gebouw.
- Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden onmiddellijk aan de verhuurder.
- In het gebouw van Opslagberkelland geldt een strikt rookverbod.
- Opslagberkelland heeft het recht om de huurovereenkomst op te zeggen bij overtreding hiervan.